

**Biểu số 3 PL II: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH
SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

(Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

Số: 1816/BC-TCT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ
VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

Kính gửi:

- Bộ Tài chính (Cục Tài chính Doanh nghiệp);
- Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục Tài chính doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 23 Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về việc các Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phải định kỳ công bố báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm. Tổng Công ty du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên kính báo cáo Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp), Sở Tài chính, Chi cục Tài chính doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Ngành du lịch Việt Nam đang ghi nhận những kết quả tăng trưởng ấn tượng, tiếp tục khẳng định vai trò là một trong những điểm sáng của nền kinh tế. Năm 2025, du lịch Việt Nam bứt phá kỷ lục khi đón gần 21,2 - 21,5 triệu lượt khách quốc tế, tăng hơn 20,4% so với năm 2024 và vượt xa mức trước đại dịch (2019). Đây là dấu mốc lịch sử cao nhất từ trước đến nay, khẳng định sự phục hồi mạnh mẽ và vị thế của điểm đến Việt Nam trên thị trường toàn cầu. Thị trường nội địa tiếp tục phục hồi mạnh với khoảng 137 triệu lượt khách. Tổng thu từ du lịch năm 2025 ước đạt khoảng 1 triệu tỷ đồng, tăng khoảng 19% so với năm 2024, đóng góp đáng kể vào tăng trưởng kinh tế, với tỷ trọng ước khoảng 8-9% GDP, tiếp tục khẳng định vai trò của du lịch là ngành kinh tế mũi nhọn trong giai đoạn phục hồi và phát triển bền vững.

Kết quả này có được nhờ nhiều yếu tố thuận lợi. Chính sách thị thực được điều chỉnh theo hướng thông thoáng, mở rộng diện miễn visa và kéo dài thời hạn lưu trú cho du khách quốc tế, giúp Việt Nam trở thành điểm đến hấp dẫn hơn trên bản đồ du lịch thế giới. Hoạt động xúc tiến, quảng bá được triển khai đồng bộ, từ việc tham gia các hội chợ, sự kiện quốc tế, đến quảng bá qua điện ảnh và các nền tảng truyền thông số. Song song đó, công tác quản lý và nâng cao chất lượng dịch vụ cũng được chú trọng, thể hiện qua việc thẩm định, phân hạng cơ sở lưu trú, cấp mới và điều chỉnh

giấy phép lữ hành quốc tế, cũng như phát triển các sản phẩm du lịch mới, đa dạng, phù hợp với thị hiếu du khách.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, ngành du lịch vẫn đối mặt với một số khó khăn và thách thức. Hạ tầng giao thông và cơ sở lưu trú tại một số điểm đến chưa đồng bộ, dẫn đến tình trạng quá tải vào mùa cao điểm. Nguồn nhân lực du lịch, đặc biệt là lao động chất lượng cao, vẫn thiếu hụt cả về số lượng lẫn kỹ năng, trong khi yêu cầu về dịch vụ ngày càng khắt khe. Một số thị trường khách quốc tế trọng điểm còn tăng trưởng chậm do biến động kinh tế và cạnh tranh mạnh từ các quốc gia trong khu vực. Bên cạnh đó, tình hình bất ổn chính trị và xung đột, chiến tranh tại một số khu vực trên thế giới cũng tác động tiêu cực đến tâm lý du khách và dòng khách quốc tế. Các yếu tố này làm gia tăng chi phí vận chuyển, hạn chế nhu cầu đi lại và khiến thị trường du lịch toàn cầu trở nên khó dự báo hơn. Để duy trì đà phục hồi và phát triển bền vững, ngành du lịch Nhà hàng khách sạn cần tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng dịch vụ, đa dạng hóa sản phẩm du lịch và ứng dụng công nghệ vào quản lý.

Ngành du lịch nhà hàng khách sạn vẫn còn gặp một số khó khăn, thách thức như giá nguyên vật liệu tăng cao, cạnh tranh gay gắt từ các thị trường du lịch khác. Để duy trì đà phục hồi và phát triển bền vững, ngành du lịch nhà hàng khách sạn cần tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng dịch vụ, đa dạng hóa sản phẩm du lịch và ứng dụng công nghệ vào quản lý.

a. Khó khăn:

Hiện nay các khó khăn vướng mắc của Tổng Công ty vẫn tồn đọng và kéo dài, sự việc chưa được các Sở ngành quan tâm đúng mức để hướng dẫn hoặc phối hợp tháo gỡ dẫn đến vụ việc kéo dài và lãng phí; Tổng Công ty không được hưởng các chế độ hỗ trợ, ưu đãi do chưa đầy đủ giấy tờ, văn bản pháp lý. Đến nay, các vụ việc khó khăn vướng mắc của Tổng Công ty vẫn còn một số vụ việc tồn đọng và kéo dài, cụ thể như sau:

Ngày 13 tháng 12 năm 2024, Tổng Công ty có công văn số 2626/CV-TCT về việc rà soát Phương án đầu tư bổ sung vốn điều lệ của Tổng Công ty; Ngày 20 tháng 3 năm 2025 Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Công văn số 1757/UBND-KT về việc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn kiến nghị bổ sung vốn điều lệ, theo đó Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến.

“Việc bổ sung vốn điều lệ của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV không có cơ sở xem xét do không thuộc phạm vi bổ sung vốn điều lệ theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018, Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ”.

Với mục tiêu góp phần xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh trở thành trung tâm du lịch của khu vực, tạo tiền đề để Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên cùng Thành phố Hồ Chí Minh bước vào Kỷ nguyên phát triển mới – Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, đồng thời cùng Thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết 98/2023/QH15 về thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; ngành Du lịch trở thành ngành kinh tế mũi

nhọn của Thành phố theo Kế hoạch số 6051/KH-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Với tầm nhìn trở thành một trong những thương hiệu du lịch hàng đầu khu vực trên các lĩnh vực lưu trú - ẩm thực - lễ hành - giải trí - đào tạo và các dịch vụ du lịch khác và góp phần tích cực đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của thành phố Hồ Chí Minh và cả nước theo chiến lược phát triển chung của ngành du lịch. Tổng Công ty tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đề đi theo đúng chiến lược phát triển, trong đó việc đầu tư mở rộng, cải tạo, nâng cao chất lượng nhằm phát huy tối đa các thế mạnh của Tổng Công ty trong lĩnh vực nhà hàng, khách sạn, giải trí, du lịch.

Với những định hướng chiến lược phát triển của Tổng Công ty trong thời gian tới, việc Tổng Công ty không được bổ sung tăng vốn điều lệ ảnh hưởng đến triển khai các dự án tại thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành, một số dự án trọng điểm như sau:

- Dự án Công trình mở rộng Khách sạn Majestic (Cửu Long) ;
- Dự án khách sạn 5 sao Sài Gòn Đà Nẵng;
- Dự án khách sạn 5 sao Sài Gòn Nha;
- Dự án City Resort tại Khu Du lịch Văn Thánh;
- Tu bổ tôn tạo di tích kiến trúc nghệ thuật Khách sạn Continental...

Khi các Dự án trên được hoàn thiện đi vào hoạt động dự kiến sẽ đóng góp vào sự phát triển ngành du lịch, nhà hàng khách sạn của Thành phố Hồ Chí Minh nói chung và sự phát triển của ngành du lịch, nhà hàng, khách sạn trong nước.

b. Thuận lợi:

Năm 2025, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn đang dần khôi phục toàn diện hoạt động du lịch trong điều kiện bình thường mới, Tổng Công ty chung tay với Thành phố tham gia công tác phòng chống dịch bệnh, mặc dù còn những khó khăn nhất định song chỉ số du lịch nội địa đã vượt chỉ tiêu đề ra. Nhiều chương trình, mô hình liên kết hợp tác giữa Tổng Công ty và các quốc gia thông qua công tác phối hợp sâu, rộng với các lãnh sự góp phần hoạt động phát triển mạnh mẽ sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty đang dần hoàn thiện trong bối cảnh mới, các nhiệm vụ về quy hoạch, quảng bá xúc tiến, hợp tác quốc tế chuyển đổi số cũng đạt được nhiều kết quả nổi bật. Công tác quản trị, khắc phục những vụ việc kéo dài liên quan đến tài sản thuộc Tổng Công ty quản lý cơ bản đạt được mục tiêu đề ra sau nhiều năm kéo dài vụ việc.

Tổng Công ty tập trung toàn diện nguồn lực, kịp thời xây dựng phương án các đơn vị đạt được các chỉ số tăng trưởng cao về lượng khách, tổng doanh thu, hiệu quả về lãi, nộp ngân sách cao so cùng kỳ và so với kế hoạch đề ra; tập trung các giải pháp về công tác khắc phục những tồn tại, hạn chế; phối hợp các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục pháp lý đối với các mặt bằng nhà đất do Tổng Công ty đang quản lý, sử dụng theo đúng mục đích và quy định pháp luật; công tác bảo vệ tài sản và lợi ích hợp pháp của Tổng Công ty, lợi ích của Nhà nước; kịp thời báo cáo những tồn tại, vướng mắc khó khăn của Tổng Công ty trình Lãnh đạo cấp trên trong quá trình phối hợp với các sở ngành thành phố để kịp thời giải quyết... tất cả các nội dung chỉ đạo với tinh thần chủ động cảnh báo,

ngăn ngừa vi phạm, không có vùng cấm nhằm giữ vững kỷ luật, kỷ cương trong toàn Đảng bộ để bảo vệ tài sản và vốn của Nhà nước.

Đảm bảo thu nhập, lương, thưởng cho người lao động xuyên suốt và các chế độ chăm lo, hỗ trợ cho người lao động trong thời gian Tổng Công ty phục hồi sản xuất kinh doanh để người lao động ổn định và yên tâm công tác. Tổ chức các hoạt động thi đua, nâng cao tay nghề chất lượng thương hiệu Saigontourist Group.

Tiên phong triển khai chương trình hợp tác phát triển du lịch giữa TP. HCM và các địa phương, đặc biệt trong việc tổ chức, tài trợ các sự kiện chung, xây dựng phát triển sản phẩm mới, hỗ trợ quảng bá tiếp thị, đào tạo nguồn nhân lực...

Tập trung hoàn thiện các dự án khoa học công nghệ ứng dụng để đảm bảo vận hành và hoạt động hiệu quả, chất lượng.

Tập trung duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, hạ tầng tại các đơn vị trong hệ thống.

Lắng nghe ý kiến của các cán bộ chủ chốt các đơn vị phụ thuộc, liên doanh liên kết để kịp thời hỗ trợ các khó khăn vướng mắc tại các đơn vị.

Thực hiện các chương trình hoạt động nhân văn hướng về cộng đồng thông qua Chương trình Saigontourist vì cộng đồng trong công tác chăm lo cán bộ công nhân viên người lao động trong hệ thống, tri ân các lực lượng y bác sỹ, các đồng chí cán bộ lão thành cách mạng và các chiến sỹ hải đảo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn, trẻ em mồ côi do Covid-19

Kết quả kinh doanh năm 2025 đạt được như sau:

❖ Báo cáo Công ty Mẹ:

Tổng doanh thu Tổng Công ty thực hiện được 2.677 tỷ đồng, tăng 17% so với thực hiện cùng kỳ năm 2024 (2.283 tỷ) và hoàn thành 107% kế hoạch năm;

Lãi trước thuế thực hiện đạt 656 tỷ đồng, tăng 35% so với thực hiện cùng kỳ năm 2024 (486 tỷ), hoàn thành vượt mức 100,7% kế hoạch năm;

Lãi sau thuế thực hiện đạt 643 tỷ đồng, tăng 32% với thực hiện cùng kỳ năm 2024 (486 tỷ).

Trong đó một số yếu tố khách quan tác động tới hoạt động sản xuất kinh doanh, năng suất lao động và lợi nhuận của Tổng Công ty năm 2025 như sau:

- Trích thêm 108.203.650.828 đồng truy thu tiền thuê đất trong năm 2025 cho giai đoạn từ ngày 01/07/2014 đến ngày 31/12/2024 của khu đất tại Khu du lịch Tân Cảng.

- Trích thêm 4.455.180.800 đồng truy thu tiền thuê đất trong năm 2025 cho giai đoạn từ 2023 - 2024 tại các khu đất tại Khách sạn Đệ Nhất.

❖ Báo cáo Hợp nhất:

Tổng doanh thu Tổng Công ty thực hiện được 7.551 tỷ đồng, tăng 14% so với thực hiện cùng kỳ năm 2024. Bao gồm doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6.743 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính 782 tỷ đồng và 25,7 tỷ thu nhập khác.

Tổng chi phí Tổng Công ty thực hiện năm 2025 là 6.441 tỷ đồng, tăng 545 tỷ đồng so với thực hiện năm 2024, tương ứng tăng 9,25%.

Lợi ích của Tổng Công ty được chia từ lợi nhuận sau thuế năm 2025 của các Công ty Liên doanh liên kết đã được tính trong chỉ tiêu Lãi/Lỗ trong Công ty Liên doanh Liên kết và các khoản mục đầu tư khác là -448,476 tỷ đồng tăng lỗ 304,612 tỷ đồng so với năm 2024.

Lãi trước thuế thực hiện đạt 661 tỷ đồng, tăng 22% so với thực hiện cùng kỳ năm 2024 (543 tỷ đồng).

Lãi sau thuế thực hiện đạt 528 tỷ đồng, tăng 10% so với thực hiện cùng kỳ năm 2024 (482 tỷ đồng).

BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch Năm 2025	Giá trị thực hiện – Công ty mẹ năm 2025	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a	Dịch vụ lưu trú				
b	Nhà hàng				
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	2.494,3	2.677,85	7.551,43
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	651,5	656,15	661,32
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	623,1	643,24	528,39
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	1.093,84	1.177,5	1.439,5
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	2.955	2.787	4.440
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	444,98	459,17	707,05
a	Quỹ lương quản lý (Người quản lý)	Tỷ đồng	4,65	5,07	11,94
b	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	440,33	454,10	695,11

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

Tổng Công ty luôn tuân thủ thực hiện đúng các quy định của Luật xây dựng, Luật Đầu thầu, Quy chế đầu tư của Tổng Công ty và các quy định pháp luật có liên quan trong việc triển khai các thủ tục về đầu tư, mua sắm.

Các dự án xây dựng chủ yếu là các công trình cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các khách sạn tại các đơn vị trực thuộc 100% vốn Tổng Công ty. Cụ thể như sau:

❖ Dự án nhóm A:

Công trình mở rộng khách sạn Cửu Long (Majestic), có tổng mức đầu tư là 1.933 tỷ đồng, trong đó vốn Tổng Công ty 70%, vốn vay 30%, công trình đã triển khai xong phần móng và đang trong giai đoạn triển khai phần thân.

❖ **Dự án nhóm B:**

Đây chủ yếu là các dự án được đầu tư 70% vốn Tổng Công ty trở lên, đang trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

- Tu bổ, tôn tạo di tích nghệ thuật khách sạn Continental
- Đóng mới tàu Nhà hàng Sài Gòn
- Đầu tư cải tạo, sửa chữa KDL Sài Gòn Côn Đảo (Khu Villa)
- Công trình Khách sạn 5 sao Saigon Lion
- Xây dựng khách sạn Sài Gòn Đà Nẵng tiêu chuẩn 5 sao
- Cải tạo nâng cấp khách sạn Bến Thành.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
I	Dự án nhóm A	1.933,7	1.353,6	580,1	0	444,5	
1	Mở rộng khách sạn Cửu Long (Majestic)	1.933,7	1.353,6	580,1	0	444,5	- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục phần ngầm vào tháng 5/2017 - Chứng nhận đầu tư cấp ngày 29/01/2018 - Đang chờ các Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư đề khai thác hạng mục còn lại của dự án
II	Dự án nhóm B	2.343,8	1.786,6	557,3	0	11,7	
2	Tu bổ, tôn tạo di tích nghệ thuật khách sạn Continental	415,0	415,0	-	0	5,1	- T4/2023: Sở VHTT thẩm định TKCS. - T5-6/2023: Thẩm định và trình duyệt BCNCKT; Lập, và duyệt DT các gói thầu TKBVTC, thẩm tra TKBVTC và DT; lập KHLCNT các gói thầu trên. - T7-10/2023: Lập, thẩm tra TKBVTC + Dự toán XDCT. - 2024: đang thẩm định dự án tại Sở Văn hóa Thể thao.

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	Vốn vay (tỷ đồng)	Vốn khác (tỷ đồng)	Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...)
3	Đóng mới tàu Nhà hàng Sài Gòn	119,5	89,6	29,9	0	0,4	- T4-5/2023: Thẩm định phê duyệt BCNCKT; Lập và phê duyệt DT lần 2 các gói thầu: BVKTKT, TK nội thất, TV QLDA, TV thẩm tra BVTKKT và dự toán; lập, thẩm định và phê duyệt KHLCNT lần 2; Tổ chức LCNT các gói thầu trên. - Tháng 9/2024 đã phê duyệt dự án. Hiện đang lập thiết kế kỹ thuật.
4	Đầu tư cải tạo, sửa chữa KDL Sài Gòn Côn Đảo (Khu Villa)	51,4	51,4	-	0	1,1	Quý I/2017 đến nay.
5	Công trình Khách sạn 5 sao Saigon Lion	687,8	481,5	206,3	0	1,2	T4-6/2023: Đề xuất các chỉ tiêu QHKT, trình Sở QHKT, trình UBND TP.
6	Xây dựng Khách sạn Sài Gòn Đà Nẵng tiêu chuẩn 5 Sao	799,2	559,4	239,7	0	3,9	Từ tháng 8/2024 đến Quý III/2028 Tháng 8/2024, phê duyệt chủ trương đầu tư. Chuẩn bị khởi công tháng 7/2025.
7	Cải tạo nâng cấp Khách sạn Bến Thành	271,0	189,7	81,3	-	-	Tháng 2-5/2026: Lập, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán. Tháng 6-8/2026: Tổ chức lựa chọn nhà thầu lần 2. Từ tháng 8/2026 đến tháng 12/2027: Triển khai thi công và hoàn thành dự án

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON

Tổng Công ty thực hiện đầu tư vào 10 công ty con (>50% vốn) với số vốn là 1.566,64 tỷ đồng, cụ thể tình hình hoạt động như sau:

- Công ty TNHH MTV 100% vốn Tổng Công ty gồm 01 danh mục là công ty TNHH MTV DVDL Lữ Hành Saigontourist: với tổng vốn đầu tư là 239,15 tỷ đồng. Công ty hoạt động hiệu quả, nhưng do ảnh hưởng nặng bởi dịch Covid, công ty bị lỗ lũy kế. Tuy nhiên, du lịch đang dần phục hồi nên trong năm 2025 Công ty đã có lợi nhuận ổn định trở lại, năm 2025 lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 58,68 tỷ đồng;

- Công ty TNHH 80% vốn Tổng Công ty gồm 01 danh mục là công ty TNHH Sài Gòn Bản Giốc: với tổng vốn đầu tư là 75,4 tỷ đồng. Công ty đưa vào hoạt động kinh doanh năm 2014 nên chưa có lợi nhuận, hiện đang lỗ lũy kế đến năm 2025 là 37,46 tỷ đồng;

- Công ty cổ phần gồm 07 danh mục: Tại thời điểm 31/12/2025 tổng số danh mục đầu tư có tỷ lệ vốn góp của Tổng Công ty trên 50% vốn điều lệ là 07 danh mục, với vốn đầu tư là 474,186 tỷ đồng. Trong đó có 01 danh mục hoạt động tốt hiệu quả là Công ty CP KS Sài Gòn Hạ Long. Có 6 danh mục đã đưa vào hoạt động kinh doanh, hiện vẫn đang lỗ lũy kế là Công ty CP Du lịch Daklak, Công ty CP Sài Gòn Ba Bể, Công ty CP DL Sài Gòn Phú Yên và Công ty CP DL DV TM Phú Thọ, Công ty CP DL Sài Gòn Đông Hà, Công ty CP DL Sài Gòn Ninh Chữ (nguyên nhân do các đơn vị này phải chịu khoản lãi vay ngân hàng lớn cho các khoản vay ngân hàng khi xây dựng khách sạn, khoản cho phí lãi vay chiếm tỷ trọng lớn trong chi phí dẫn đến kết quả kinh doanh đơn vị bị lỗ), Công ty CP DL Sài Gòn Ninh Chữ trong năm 2024 đã bắt đầu kinh doanh có lãi.

Đây là nhóm đầu tư hoạt động theo ngành nghề chính được xây dựng tại các địa điểm thuận lợi cho việc phát triển dịch vụ du lịch, hiện tại hiệu quả chưa cao nhưng đây là các danh mục tiềm năng phát triển trong tương lai. Các đơn vị còn lỗ này nằm trong chuỗi sản phẩm khách sạn 4 sao đồng bộ của hệ thống, chương trình hợp tác phát triển du lịch của Thành phố Hồ Chí Minh với các địa phương và quan trọng nhất là trong 2 năm 2020, 2021 là những năm dịch covid hoành hành, du lịch bị trì trệ, không phát triển được.

- Công ty liên doanh gồm 01 danh mục là Công ty LD Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn: có vốn Tổng Công ty đầu tư trên 50% vốn điều lệ với vốn đầu tư là 777,8 tỷ đồng. Đây là danh mục kinh doanh hội chợ triển lãm, hoạt động có hiệu quả, hỗ trợ tốt cho thị trường MICE. Công ty chỉ lỗ trong những năm đại dịch COVID-19 năm 2020 và 2021.

- Các khoản đầu tư tài chính:

Tổng Công ty đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp theo quy định của Luật quản lý sử dụng vốn nhà nước; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Nghị định 91/2015/NĐ-CP và Điều lệ, Quy chế tài chính của Tổng Công ty và các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Tính đến 31 tháng 12 năm 2025, Tổng Công ty đã đầu tư vào 54 doanh nghiệp với tổng giá trị đầu tư là 5.040,21 tỷ đồng, trong đó:

- Đầu tư vào 10 công ty con (>50% vốn): 1.566,64 tỷ đồng
- Đầu tư vào 23 công ty liên kết (20% – 50% vốn): 1.962,93 tỷ đồng

- Đầu tư vào 07 công ty liên doanh (20% – 50% vốn): 770,7 tỷ đồng
- Đầu tư vào 14 đơn vị khác (<20% vốn): 739,93 tỷ đồng

Tổng cổ tức thu về năm 2025:

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên đơn vị	Cổ tức nhận trong năm 2025
1	Công ty Liên doanh Hội chợ Triển lãm Sài Gòn	77.854.065.856
2	Công ty Liên doanh hữu hạn KS Chains Caravelle	220.841.795.800
3	Công ty Liên doanh KS Saigon Inn	246.828.000.000
4	Công ty Liên doanh TNHH Hoa Việt	36.972.134.789
5	Công ty TNHH Truyền Hình Cáp SaigonTourist	3.054.579.190
6	Công ty TNHH Saigon Morin Huế	3.700.000.000
7	Công ty CP Saigon Đà Lạt	4.888.890.000
8	Công ty CP KS Sài Gòn	3.362.870.000
9	Công ty CP Yasaka Saigon Nha Trang	1.101.000.000
10	Công ty CP DVDL MeKong	8.627.130.000
11	Công ty CP Phát Triển A&B	29.974.369.116
12	Công ty Liên doanh Đại Dương	79.384.715.366
13	Ngân hàng TMCP Saigon Công Thương	-10.754.220.000
	Tổng cộng	705.835.330.117

BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
1 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ										
1.1	Công ty TNHH MTV DVLH Saigontourist	239,15	239,15	670,71	4.485,73	76,8	58,68	-	68,20	419,16
2 Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ										
2.1	Công ty TNHH Sài Gòn - Bản Giốc	94,35	75,48	65,17	6,56	-4,16	-4,16	-	0,003	8,29
2.2	Công ty CP Sài Gòn - Ba Bể	81,5	60,46	63,5	5,73	-9,14	-9,14	-	0,48	51,1
2.3	Công ty CP DL Sài Gòn - Phú Yên	74	46,6	50,94	9,23	-4,46	-4,46	-	3,75	14,26

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
2.4	Công ty CP DL DV TM Phú Thọ	117,99	72,09	131,84	34,03	-1,79	-1,79	-	8,32	92,38
2.5	Công ty Liên doanh Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn	1.305,12	777,83	1.690,96	486,6	276,1	218,7	77,8	162,51	167,1
2.6	Công ty CP Du Lịch Sài Gòn Đông Hà	185,51	107,32	146,67	32,98	-5,69	-5,69	-		73,98
2.7	Công ty CP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ	87,4	45,82	88,48	31,56	0,16	0,16	-	3,14	6,34
2.8	Công Ty CP DL KS Sài Gòn Hạ Long	183,41	94,26	210,89	66,64	6,8	5,4	-	6,11	13,63
2.9	Công ty CP Du lịch Đắk Lắk	93,07	47,63	112,43	44,7	-18,82	-18,82	-	5,99	124,61

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH Một thành viên kính báo cáo Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp), Sở Tài chính, Chi cục Tài chính doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh về việc đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ.

Trân trọng././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc TCT;
- Ban kiểm soát TCT;
- Lưu VP, P.TCKT (2b).



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trương Đức Hùng